

嘉義市地價稅徵收情形性別差異分析

嘉義市政府財政稅務局會計室

112 年 8 月 23 日編製

地價稅為地方稅，係地方政府重要稅源之一，且屬於底冊稅，具有來源穩定之性質。嘉義市 111 年各項地方稅收實徵淨額總計 30 億 6,608 萬 4 千元，地價稅、土地增值稅、房屋稅及使用牌照稅共占逾 90% 之比例，其中地價稅之實徵淨額 8 億 5,747 萬 3 千元占 27.97%，居所有稅源之首。近年來兩性觀念改變，性別平等逐漸受到重視，本分析為研究本市稅額最高的地價稅，分別就其開徵戶數、開徵面積、課徵地價及查定稅額等面向，探討地價稅開徵對於男性與女性之間的差異。

表 1. 111 年嘉義市各項稅捐實徵淨額

單位:千元

稅目別	實徵淨額		預算數		實徵淨額與預算數相比	
	金額	占比(%)	金額	占比(%)	增減數	達成率(%)
地價稅	857,473	27.97	760,000	27.56	97,473	112.83
土地增值稅	490,425	16.00	449,400	16.30	41,025	109.13
房屋稅	683,259	22.28	630,000	22.85	53,259	108.45
使用牌照稅	787,980	25.70	720,000	26.11	67,980	109.44
契稅	94,247	3.07	90,000	3.26	4,247	104.72
印花稅	123,834	4.04	80,000	2.90	43,834	154.79
娛樂稅	28,866	0.94	28,000	1.02	866	103.09
總計	3,066,084	100.00	2,757,400	100.00	308,684	111.19

資料來源：111 年嘉義市稅捐統計年報

壹、性別統計分析

一、開徵戶數

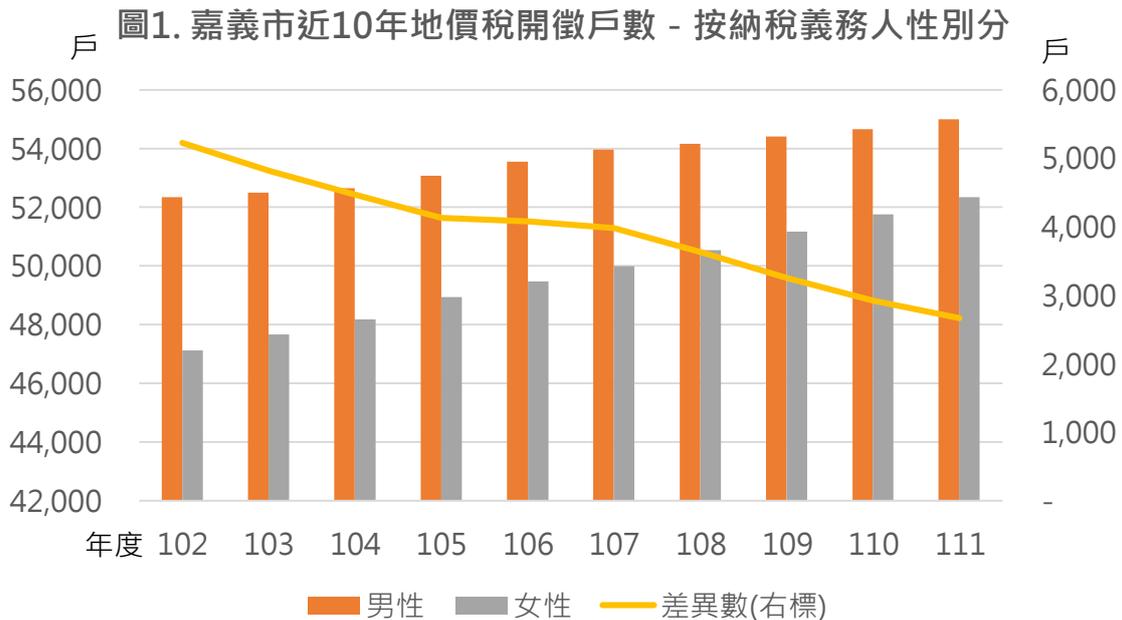
本市 111 年地價稅開徵戶數共計 107,340 戶，其中男性納稅義務人計 55,004 戶 (51.24%)，女性納稅義務人計 52,336 戶 (48.76%)，兩者差距 2,668 戶；102 年開徵戶數共計 99,463 戶，男性納稅義務人計 52,345 戶 (52.63%)，女性納稅義務人計 47,118 戶 (47.37%)，兩者差距 5,227 戶。10 年間開徵戶數共成長了 7,877 戶，且男女性皆有成長趨勢，兩性差異數亦逐年縮小。

表2. 嘉義市近10年地價稅開徵戶數 - 按納稅義務人性別分

單位：戶

年別	合計	男性		女性		差異數
		戶數	占比(%)	戶數	占比(%)	
102	99,463	52,345	52.63	47,118	47.37	5,227
103	100,163	52,491	52.41	47,672	47.59	4,819
104	100,818	52,643	52.22	48,175	47.78	4,468
105	102,004	53,066	52.02	48,938	47.98	4,128
106	103,009	53,543	51.98	49,466	48.02	4,077
107	103,965	53,972	51.91	49,993	48.09	3,979
108	104,701	54,165	51.73	50,536	48.27	3,629
109	105,585	54,418	51.54	51,167	48.46	3,251
110	106,419	54,670	51.37	51,749	48.63	2,921
111	107,340	55,004	51.24	52,336	48.76	2,668

資料來源：財政部統計處



二、開徵面積

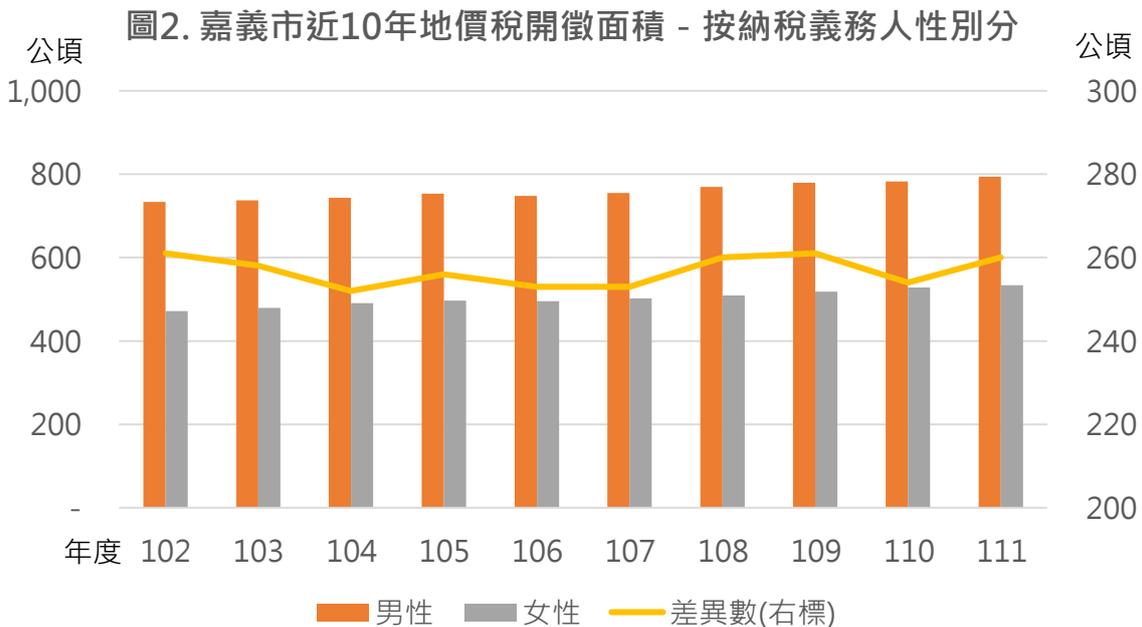
111 年地價稅開徵自然人持有開徵面積共計 1,328 公頃，其中男性納稅義務人持有面積計 794 公頃 (59.79%)，女性納稅義務人持有面積計 534 公頃 (40.21%)，兩者差異數 260 公頃；102 年開徵自然人持有開徵面積共計 1,205 公頃，其中男性納稅義務人持有面積計 733 公頃 (60.83%)，女性納稅義務人持有面積計 472 公頃 (39.17%)，兩者差異數 261 公頃。10 年間開徵面積共成長 123 公頃，惟兩性差異數並無明顯增減。

表3. 嘉義市近10年地價稅開徵面積 - 按納稅義務人性別分

單位：公頃

年別	合計	男性		女性		差異數
		面積	占比(%)	面積	占比(%)	
102	1,205	733	60.83	472	39.17	261
103	1,216	737	60.61	479	39.39	258
104	1,234	743	60.21	491	39.79	252
105	1,250	753	60.24	497	39.76	256
106	1,244	748	60.13	495	39.79	253
107	1,257	755	60.06	502	39.94	253
108	1,278	769	60.17	509	39.83	260
109	1,297	779	60.06	518	39.94	261
110	1,310	782	59.69	528	40.31	254
111	1,328	794	59.79	534	40.21	260

資料來源：財政部統計處



三、課徵地價

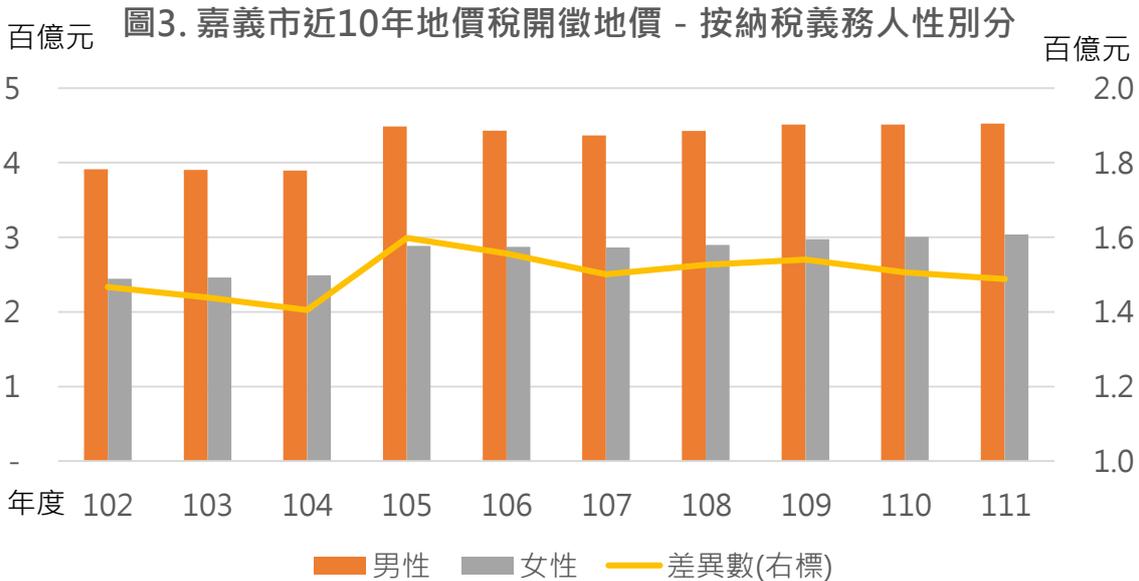
111 年地價稅課徵地價共計 756 億 4,200 萬餘元，其中男性納稅義務人課徵地價計 452 億 6,200 萬餘元 (59.84%)，女性納稅義務人課徵地價計 303 億 8,000 萬餘元 (40.16%)，兩者差異數 148 億 8,200 萬餘元；102 年地價稅課徵地價共計 635 億 4,200 萬餘元，其中男性納稅義務人課徵地價計 391 億 600 萬餘元 (61.54%)，女性納稅義務人課徵地價計 244 億 3,600 萬餘元 (38.46%)，兩者差異數 146 億 7,000 萬餘元。10 年間課徵地價共成長 121 億餘元，惟兩性差異數並無明顯縮小的趨勢。

表4. 嘉義市近10年地價稅課徵地價 - 按納稅義務人性別分

單位：百萬元

年別	合計	男性		女性		差異數
			占比(%)		占比(%)	
102	63,542	39,106	61.54	24,436	38.46	14,670
103	63,639	39,012	61.30	24,627	38.70	14,385
104	63,840	38,945	61.00	24,895	39.00	14,050
105	73,673	44,830	60.85	28,843	39.15	15,987
106	73,016	44,290	60.66	28,727	39.34	15,563
107	72,292	43,652	60.38	28,640	39.62	15,012
108	73,203	44,234	60.43	28,969	39.57	15,265
109	74,861	45,133	60.29	29,728	39.71	15,405
110	75,175	45,119	60.02	30,056	39.98	15,063
111	75,642	45,262	59.84	30,380	40.16	14,882

資料來源：財政部統計處



四、查定稅額

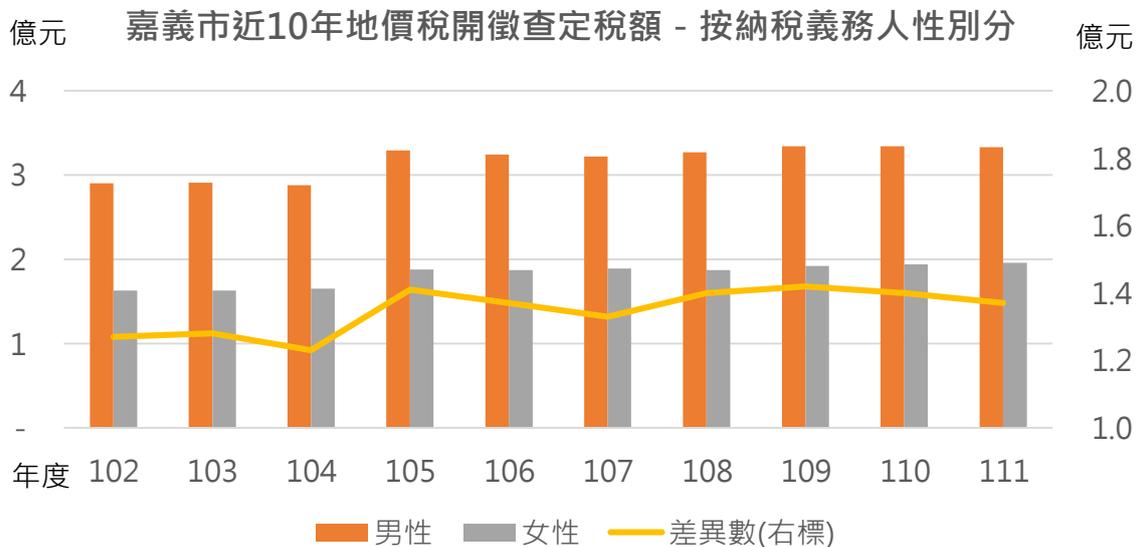
111 年地價稅開徵納稅義務人查定稅額共計 5 億 2,900 萬餘元，其中男性納稅義務人查定稅額計 3 億 3,300 萬餘元 (62.95%)，女性納稅義務人查定稅額計 1 億 9,600 萬餘元 (37.05%)，兩者差異數 1 億 3,700 萬餘元；102 年地價稅開徵納稅義務人查定稅額共計 4 億 5,300 萬餘元，其中男性納稅義務人查定稅額計 2 億 9,000 萬餘元 (64.02%)，女性納稅義務人查定稅額計 1 億 6,300 萬餘元 (35.98%)，兩者差異數 1 億 2,700 萬餘元。10 年間查定稅額共成長 7,600 萬餘元，雖然男性女性皆有成長的趨勢，但兩性差異數較之前略增。

表5. 嘉義市近10年地價稅開徵查定稅額 - 按納稅義務人性別分

單位：百萬元

年別	合計	男性		女性		差異數
			占比(%)		占比(%)	
102	453	290	64.02	163	35.98	127
103	454	291	64.10	163	35.90	128
104	453	288	63.58	165	36.42	123
105	517	329	63.64	188	36.36	141
106	511	324	63.41	187	36.59	137
107	511	322	63.01	189	36.99	133
108	514	327	63.62	187	36.38	140
109	526	334	63.50	192	36.50	142
110	528	334	63.26	194	36.74	140
111	529	333	62.95	196	37.05	137

資料來源：財政部統計處



五、地價稅開徵按年齡分

本市 111 年地價稅開徵戶數、面積、地價及查定稅額依年齡層觀察發現隨著年齡的增加有呈現上升的趨勢，到了比例最高的 60~64 歲族群後再遞減，顯示持有土地數隨著年齡增長與財富累積存在正相關。

依開徵戶數(戶)					依開徵面積(公頃)						
年齡	合計	男性		女性		年齡	合計	男性		女性	
		占比(%)		占比(%)				占比(%)			
合計	107,340	55,004	51.24	52,336	48.76	合計	1,328	794	59.79	534	40.21
0-14歲	113	79	69.91	34	30.09	0-14歲	1	1	100.00	0	0.00
15-19歲	204	140	68.63	64	31.37	15-19歲	1	1	100.00	0	0.00
20-24歲	615	418	67.97	197	32.03	20-24歲	5	4	80.00	1	20.00
25-29歲	1,727	1,053	60.97	674	39.03	25-29歲	13	9	69.23	4	30.77
30-34歲	3,308	2,004	60.58	1,304	39.42	30-34歲	28	19	67.86	9	32.14
35-39歲	5,238	2,939	56.11	2,299	43.89	35-39歲	44	29	65.91	15	34.09
40-44歲	8,557	4,602	53.78	3,955	46.22	40-44歲	81	53	65.43	28	34.57
45-49歲	10,805	5,519	51.08	5,286	48.92	45-49歲	113	69	61.06	44	38.94
50-54歲	12,414	6,203	49.97	6,211	50.03	50-54歲	139	84	60.43	55	39.57
55-59歲	13,879	7,015	50.54	6,864	49.46	55-59歲	164	98	59.76	66	40.24
60-64歲	14,122	7,185	50.88	6,937	49.12	60-64歲	191	112	58.64	79	41.36
65-69歲	12,591	6,347	50.41	6,244	49.59	65-69歲	183	109	59.56	74	40.44
70-74歲	10,035	4,930	49.13	5,105	50.87	70-74歲	142	82	57.75	60	42.25
75-79歲	5,582	2,751	49.28	2,831	50.72	75-79歲	90	51	56.67	39	43.33
80歲以上	7,897	3,646	46.17	4,251	53.83	80歲以上	130	71	54.62	59	45.38
其他*	253	173	68.38	80	31.62	其他*	1	1	100.00	0	0.00

依開徵地價(百萬元)					依查定稅額(百萬元)						
年齡	合計	男性		女性		年齡	合計	男性		女性	
		占比(%)		占比(%)				占比(%)			
合計	75,642	45,262	59.84	30,380	40.16	合計	529	333	62.95	196	37.05
0-14歲	44	36	81.82	8	18.18	0-14歲	0	0	0.00	0	0.00
15-19歲	94	76	80.85	18	19.15	15-19歲	1	1	100.00	0	0.00
20-24歲	303	232	76.57	71	23.43	20-24歲	3	2	66.67	1	33.33
25-29歲	714	501	70.17	213	29.83	25-29歲	5	4	80.00	1	20.00
30-34歲	1,440	997	69.24	443	30.76	30-34歲	9	6	66.67	3	33.33
35-39歲	2,449	1,598	65.25	851	34.75	35-39歲	16	11	68.75	5	31.25
40-44歲	4,285	2,794	65.20	1,491	34.80	40-44歲	28	19	67.86	9	32.14
45-49歲	5,945	3,618	60.86	2,327	39.14	45-49歲	39	25	64.10	14	35.90
50-54歲	7,498	4,554	60.74	2,944	39.26	50-54歲	54	36	66.67	18	33.33
55-59歲	9,296	5,634	60.61	3,662	39.39	55-59歲	64	41	64.06	23	35.94
60-64歲	10,674	6,378	59.75	4,296	40.25	60-64歲	77	47	61.04	30	38.96
65-69歲	10,466	6,262	59.83	4,204	40.17	65-69歲	75	47	62.67	28	37.33
70-74歲	8,625	4,964	57.55	3,661	42.45	70-74歲	60	37	61.67	23	38.33
75-79歲	5,373	3,070	57.14	2,303	42.86	75-79歲	38	23	60.53	15	39.47
80歲以上	8,350	4,488	53.75	3,862	46.25	80歲以上	60	35	58.33	25	41.67
其他*	89	63	70.79	26	29.21	其他*	1	1	100.00	0	0.00

資料來源：財政資訊中心。

說明：1.本表資料不包括非自然人及共同共有所有權人在內。
2.*土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。

觀察開徵戶數之性別比例，兩性差距最小的族群落在 50~54 歲，僅相差 0.06 個百分點，

差距最大的落在 24 歲以前，皆相差超過 35 個百分點，而 70 歲以後之兩性比例女性皆高過於

男性，以 80 歲以上相差 7.66 個百分點為最高。

再觀察開徵面積、地價及查定稅額之性別比例，任何年齡層男性皆高過於女性，差距最高者為查定稅額，總計相差 25.9 個百分點。

貳、結論

男性與女性在地價稅的課徵上應是平等的，因為地價稅係依據土地的價值及其適用之稅率來計算課徵稅額，與性別無關。然而，有時候可能會存在一些與性別相關的間接影響，這或許與社會結構、家庭狀況以及就業情況等因素有關。例如，在社會演進的過程中，由於性別角色與傳統期望的影響，男性可能更容易擁有土地資產，而女性則面臨較大的財產擁有障礙，導致地價稅對不同性別的人產生不同程度的影響。然而，這種不平等現象並不是稅賦本身的問題，可能是社會存在不平等和性別歧視相關的問題。

因此也許可以透過一些措施來消除社會中有關性別不平等的現象，以促進性別平等，打造性別友善的環境：

1. 教育和宣傳：持續加強進行性別平等教育和宣傳活動，提高人們對性別平等重要性的認識，從而改變性別角色和傳統期望。
2. 性別平等指標：收集和分析性別相關的數據和指標，以便更好了解問題所在，制定有助於改善性別平等的政策和計劃。

我國社會的推演過程已由傳統的農業社會逐步轉變為工商業社會，隨著時代的變遷，為降低性別差異的影響需要從社會、經濟和政策等層面共同努力，以確保無論是男性或女性在經濟資源和財產擁有方面皆具有平等的機會。