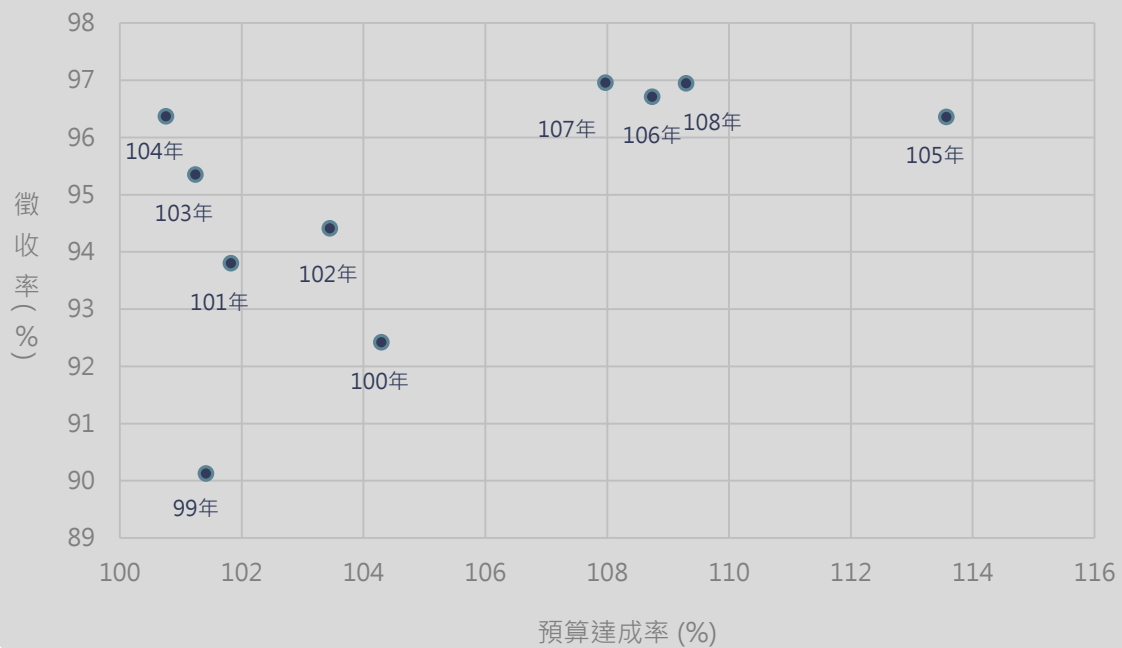


嘉義市地價稅稅收分析

中華民國 108 年度

嘉義市近10年地價稅預算達成率及徵收率散佈圖



嘉義市政府財政稅務局 編製

中華民國 109 年 7 月



目 錄

第一章 前 言	1
一、研究動機與目的	1
二、資料來源與研究方法	1
第二章 本市地價稅制	2
一、本市公告地價調整情形	2
二、本市現行稅率	3
第三章 地價稅稅收概況	5
一、本市近 10 年稅收概況	5
二、本市地價稅稅源結構	7
三、地價稅開徵性別分析	9
(一) 本市近 10 年地價稅開徵性別資料	9
(二) 各縣市 108 年地價稅開徵性別比較	11
第四章 結 論	12

表 目 錄

表 1、嘉義市地價稅徵收稅率一覽表.....	4
表 2、嘉義市地價稅稅收統計表.....	6
表 3、嘉義市地價稅減免稅地概況表.....	7
表 4、嘉義市地價稅稅源結構表～查定地價稅額.....	8
表 5、嘉義市地價稅開徵性別統計表～分戶數、面積及地價.....	10
表 6、各縣市 108 年地價稅開徵性別統計表～分戶數、面積及地價.....	11

圖 目 錄

圖 1、嘉義市歷年公告地價平均調幅.....	3
圖 2、嘉義市地價稅稅收變動圖.....	5
圖 3、嘉義市地價稅減免稅地變動圖.....	7
圖 4、嘉義市地價稅稅源結構圖～查定地價稅額.....	8
圖 5、嘉義市地價稅開徵性別占比圖～分戶數、面積及地價.....	9

第一章 前 言

一、研究動機與目的

賦稅收入為地方政府自有財源的主要收入，也是財政自主的重要指標。地價稅為地方賦稅收入之主要來源之一，故本文就本市地價稅稅收之現況、歷年稅收成長趨勢及稅收結構變化消長情形比較分析，以瞭解本市之地價稅徵收狀態，提供本局業務單位辦理稅捐稽徵業務之參考。另外蒐集他縣市地價稅查徵或徵收等相關資料，加以比較分析，以明瞭彼此稅收概況，作為本市擬定政策之參考。

二、資料來源與研究方法

以本局稅捐統計年報及相關公務統計報表資料進行比較分析，呈現本市地價稅徵收概況、稅收成長趨勢與稅源概況。地價稅徵收性別資料則來自財政部財政資訊中心。本文主要以敘述統計，利用結構分析與趨勢分析等方法加以比較。

本文所採用之統計方法如下：

1. 結構比：又稱分配比率，簡明陳示所欲觀察群體內各部門之消長變化狀況。
2. 變化率：即指增減率或成長率。

本分析表內數值因四捨五入，故有總數與細數之和未能相符之情形，另金額四捨五入至千元後，計算出之比率會與實際有些微落差。

第二章 本市地價稅制

已規定地價之土地，除依土地稅法第 22 條規定課徵田賦(自民國 76 年起全面停徵)者外，應按申報地價，依法課徵地價稅。地價稅係按每一土地所有權人在每一直轄市或縣(市)轄區內之「地價總額」計徵之。前項地價總額，係指每一土地所有權人依法定程序辦理規定地價或重新規定地價，經核列歸戶冊之地價總額。

地價稅的課徵以「公告地價」為稅基，公告地價為政府依平均地權條例第 14 條、第 15 條辦理規定地價或重新規定地價時所公告之地價，作為土地所有權人申報地價之參考。原則上土地所有權人得於公告地價期間自行申報地價，但不得超過政府公告地價上下 20%之範圍。

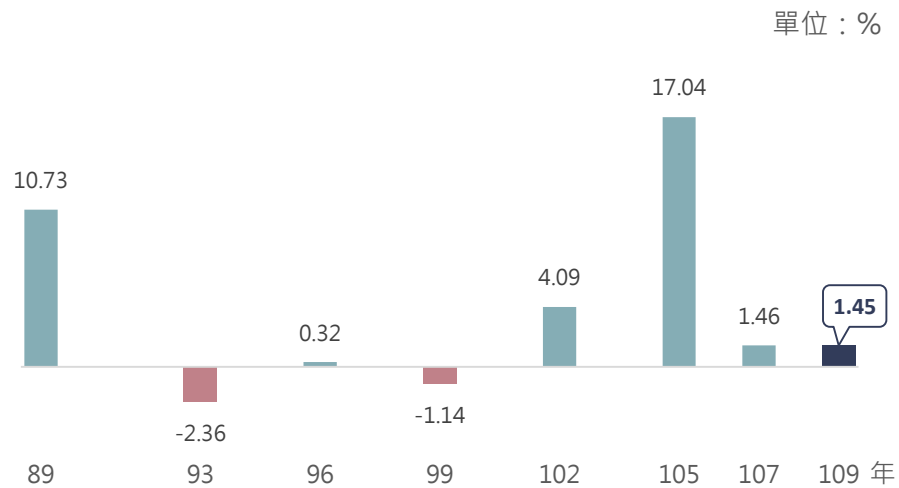
每年 11 月為地價稅開徵期，「納稅義務基準日」為每年 8 月 31 日，當日地政機關「土地登記簿」所記載之土地所有權人或典權人，就是當年度地價稅納稅義務人，負責繳納該筆土地全年地價稅。

一、本市公告地價調整情形

「公告地價」是課徵地價稅之依據，漲幅大小皆回歸市場機制，為合理反映地價動態，維護居住正義與租稅公平，於 106 年修正平均地權條例部分條文，公告地價縮短調整間距，原每 3 年調整一次改為每 2 年。

最近一次之公告地價調整時間為 109 年，108 年 12 月 6 日經本市地價及標準地價評議委員會評議通過公告地價平均調幅為 1.45%(歷年調幅參見圖 1)，其中本市貨物轉運中心市地重劃區開發完成，抵費地配回後第 1 次調整，調幅較大。整體而言，調升係因本市持續加強土地開發運用，並積極推動特色產業及商圈等重大公共建設等利多。而為因應 109 年度公告地價調漲，本局已利用新聞、本局網站、LINE、實體宣導單等多管道加強通報宣導。

圖 1、嘉義市歷年公告地價平均調幅



資料來源：嘉義市政府地政處。

說明：自 106 年起公告地價調整頻率由每 3 年調整 1 次改為每 2 年調整 1 次。

二、本市現行稅率

地價稅係採累進稅率，依土地使用情形適用基本稅率或特別稅率（參見表 1）。地價稅基本稅率為 10 ‰，「一般用地」土地所有權人之地價總額未超過土地所在地直轄市或縣（市）「累進起點地價」者，其地價稅按基本稅率徵收，超過累進起點地價者，依累進方式課徵，課稅級距分為六級。前者所謂「累進起點地價」係以各該直轄市或縣（市）土地七公畝之平均地價為準，但不包括工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地在內。各直轄市或縣（市）累進起點地價均不相同，本市 107 年至 108 年累進起點地價為 3,904,000 元；109 年至 110 年調升至 3,957,000 元。

符合規定之自用住宅用地及經事業主管機關核定規劃使用的土地，得適用特別稅率。都市計畫公共設施保留地，在保留期間仍為建築使用者，除自用住宅用地按 2 ‰計徵外，統按 6 ‰計徵；公有土地未供公共使用者，則按基本稅率計徵。另符合土地稅減免規則減免標準之土地，依法可申請免徵或減免地價稅。

表 1、嘉義市地價稅徵收稅率一覽表

土地類別	項 目	稅 率	稅 率 別
私有土地	地價總額未超過本市土地「累進起點地價」者。	10 ‰	一般用地稅率 (第一級)
	地價總額超過「累進起點地價」未達 5 倍者，就其超過部分。	15 ‰	一般用地稅率 (第二級)
	地價總額超過「累進起點地價」5 至 10 倍者，就其超過部分。	25 ‰	一般用地稅率 (第三級)
	地價總額超過「累進起點地價」10 至 15 倍者，就其超過部分。	35 ‰	一般用地稅率 (第四級)
	地價總額超過「累進起點地價」15 至 20 倍者，就其超過部分。	45 ‰	一般用地稅率 (第五級)
	地價總額超過「累進起點地價」20 倍以上者，就其超過部分。	55 ‰	一般用地稅率 (第六級)
	1. 自用住宅用地面積都市土地在 3 公畝，非都市土地在 7 公畝以內者。 2. 國民住宅及企業或公營事業興建之勞工宿舍。	2 ‰	特別稅率
	都市計畫公共設施保留地。	6 ‰	特別稅率
	工業、礦業、私立公園、動物園、體育場、寺廟、教堂、政府指定之名勝古蹟、經主管機關核准設置之加油站及依都市計畫法規定設置之供公眾使用之停車場等供直接使用之土地。但未按目的事業主管機關核定規劃使用者不適用。	10 ‰	特別稅率
公有土地	1. 以公告地價為申報地價，按基本稅率徵收。 2. 公有土地供公共使用者免徵。	10 ‰	特別稅率

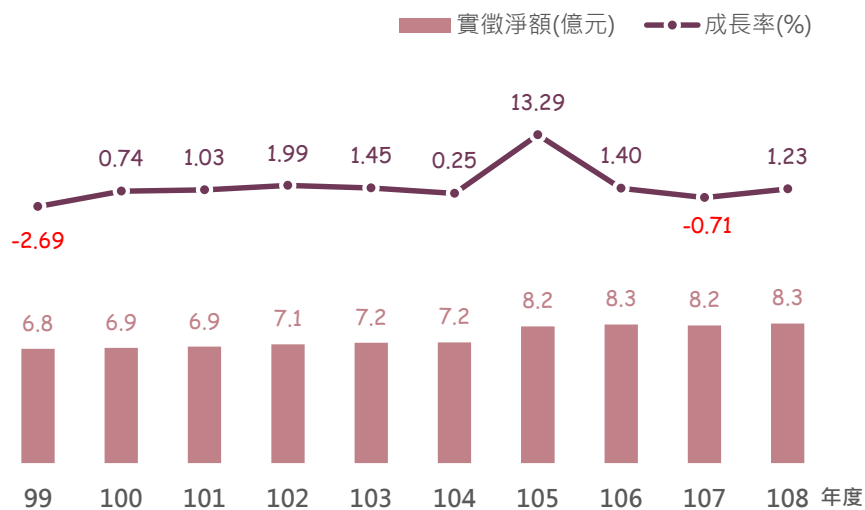
說明：「累進起點地價」係以各該直轄市或縣（市）土地七公畝之平均地價為準，但不包括工業用地、礦業用地、農業用地及免稅土地在內。各直轄市或縣（市）累進起點地價均不相同，嘉義市 107 年至 108 年為 3,904,000 元，109 年至 110 年調升至 3,957,000 元。

第三章 地價稅稅收概況

一、本市近 10 年稅收概況

地價稅以土地為課稅標的，其稅收受到土地公告地價調整、適用優惠稅率用地、減免稅地及原課田賦改課地價稅用地清查等因素影響，呈現波段性起伏變動。本市地價稅近 10 年稅收變動，除 99 及 107 年度負成長外，其餘年度均較上年正向成長。（參見圖 2、表 2）

圖 2、嘉義市地價稅稅收變動圖



資料來源：嘉義市政府財政稅務局徵課會計報告。

99 年度因前一年度清查某公司數筆土地，有巨額清查補徵稅款入帳，而 99 年度因該公司有數筆土地辦理賦額更正，查定稅額減少，致稅收衰退 2.69%。

100 年度針對轄內未辦繼承案件加強清理，新增滯欠稅額較上年減少，加上 99 年 5 月 7 日修正土地稅減免規則第 9 條，將無償供公共使用之私有土地得免徵地價稅之規定，修正為無償供公眾通行之道路土地始得免稅，因此無償供公眾通行道路土地以外之私有土地，自 100 年恢復課徵地價稅，致稅收微幅成長。

102 年度及 105 年度因逢本市公告地價調整，102 年平均調幅上漲 4.09%，定期開徵之查定稅額增加，致稅收較上年增加 1.99%；而 105 年平均漲幅大漲 17.04%，致稅收較上年大幅成長 13.29%。

106 年度因定期開徵的繳款書多於 12 月底前繳納，故稅收較上年微幅成長 1.40%。

107 年度本市公告地價微調 1.46%，若扣除調升幅度較大的湖子內區段徵收區，公告地價平均調幅則為「負 1.91%」，又湖子內區段徵收區部分區域減半徵收，故公告地價調升，但總體稅收仍衰退 0.71%。

108 年湖子內區段徵收區部分區域恢復全額課徵地價稅、自用住宅用地變更為非自用住宅用地使用、農地變更非農業用地使用、新購入土地至累進適用較高稅率及景氣繁榮帶動建商積極圈地建築致原課徵田賦土地改課地價稅等因素影響，稅收較上年增加 1.23%。

表 2、嘉義市地價稅稅收統計表

年別	實徵數(元)					成長率(%)
	淨額 ① = ② - ⑤	毛額			退還以前年 度收入 ⑤	⑥ = $\frac{\text{本年度①}-\text{上年度①}}{\text{上年度①}} \times 100$
		合計 ②=③+④	本年度 ③	以前年度 ④		
99	681,480,487	683,067,952	661,491,902	21,576,050	1,587,465	-2.69
100	686,496,997	687,285,050	666,343,814	20,941,236	788,053	0.74
101	693,543,295	695,156,580	674,920,524	20,236,056	1,613,285	1.03
102	707,368,879	707,743,567	689,022,189	18,721,378	374,688	1.99
103	717,652,895	718,430,627	698,512,208	19,918,419	777,732	1.45
104	719,422,240	719,552,326	699,645,318	19,907,008	130,086	0.25
105	815,028,804	815,658,437	802,062,949	13,595,488	629,633	13.29
106	826,416,654	827,893,049	812,373,947	15,519,102	1,476,395	1.40
107	820,578,196	821,409,583	804,052,589	17,356,994	831,387	-0.71
108	830,643,675	833,583,138	818,859,086	14,724,052	2,939,463	1.23

資料來源：嘉義市政府財政稅務局徵課會計報告。

另觀察地價稅減免稅地概況，近 10 年減免稅地筆數及課稅地價整體呈現增長之趨勢。101 年度減免筆數及課稅地價較上年度增加五成以上，主要係因配合國有財產法第

8 條，進行釐正國有土地稅籍工作，將原歸屬「零稅種」土地，釐正為一般土地加註減免原因，造成減免案件大幅增加。105 年度因公告地價大幅調升，減免稅地之課稅地價亦大幅成長。而 106 年度起湖子內區段徵收配地完成，兩年減半徵收地價稅，致減免稅地筆數較上年度大幅增加。107 年度湖子內區段徵收區部分區域取消減半徵收，故減免稅地筆數減少，而該年調升公告地價，致減免稅地之課稅地價大幅成長。108 年度湖子內區段徵收區部分區域恢復全額課徵地價稅，故減免稅地筆數及課稅地價較上年度相對減少。(參見表 3、圖 3)

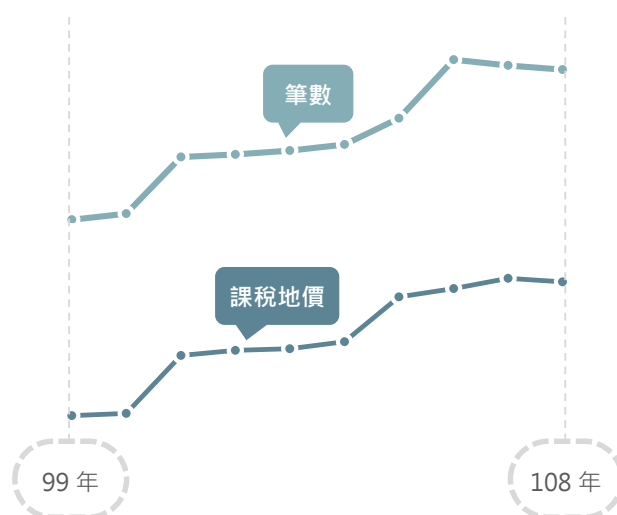
表 3、嘉義市地價稅減免稅地概況表

年別	筆數(筆)	課稅地價(千元)
99	26,215	47,367,756
100	27,955	48,394,035
101	43,733	74,251,378
102	44,422	76,475,841
103	45,542	77,227,467
104	47,242	80,431,284
105	54,502	100,418,684
106	70,837	104,055,271
107	69,254	108,612,035
108	68,034	107,061,882

資料來源：嘉義市稅捐統計年報。

說明：99、102、105 及 107 年公告地價調整。

圖 3、嘉義市地價稅減免稅地變動圖



二、本市地價稅稅源結構

由地價稅之查定地價稅額分析本市地價稅稅源概況，本市近 10 年來地價稅稅源之結構分配一直很穩定，一般土地之查定稅額均維持在八成五左右之比重，而自用住宅用地之比重維持在百分之七左右。(參見表 4、圖 4)

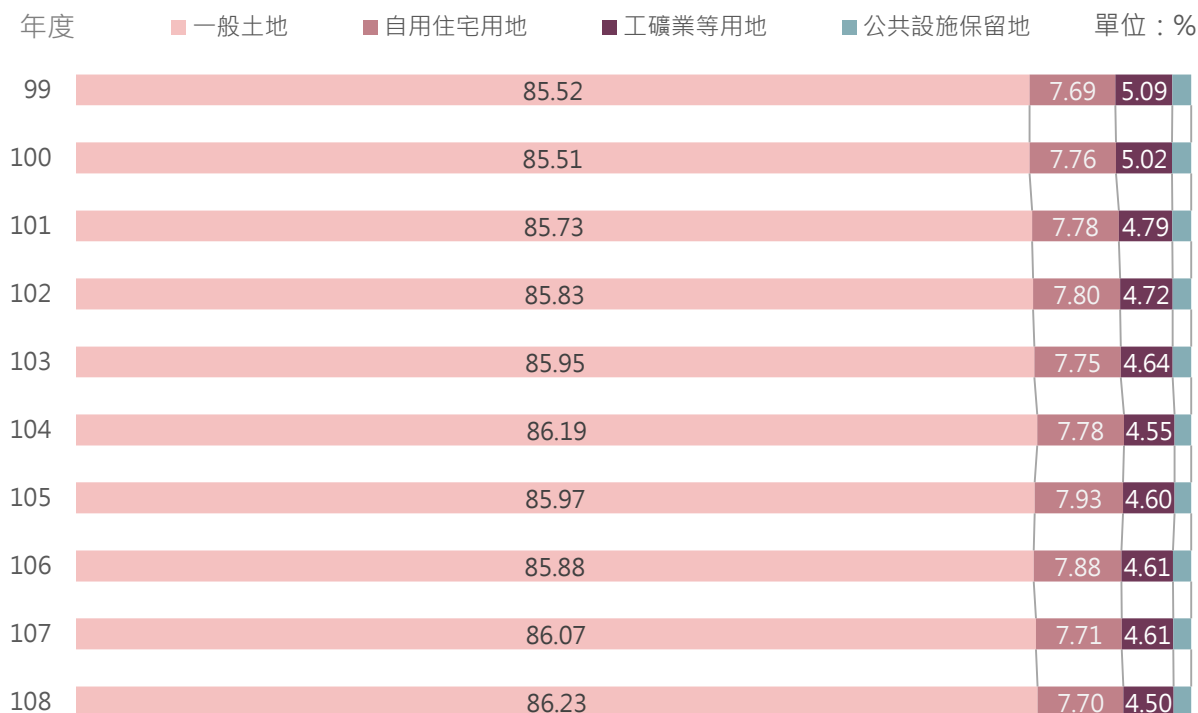
108 年度查定稅地種類結構中以一般土地為最大宗，占 86.23%，其次是自用住宅用地占 7.70%，餘工礦業等用地及公共設施保留地各占 4.50%及 1.57%。

表 4、嘉義市地價稅稅源結構表～查定地價稅額

年別	總計	一般土地	自用住宅用地	工礦業等用地	公共設施保留地
99	100.00	85.52	7.69	5.09	1.70
100	100.00	85.51	7.76	5.02	1.71
101	100.00	85.73	7.78	4.79	1.70
102	100.00	85.83	7.80	4.72	1.65
103	100.00	85.95	7.75	4.64	1.66
104	100.00	86.19	7.78	4.55	1.48
105	100.00	85.97	7.93	4.60	1.50
106	100.00	85.88	7.88	4.61	1.63
107	100.00	86.07	7.71	4.61	1.60
108	100.00	86.23	7.70	4.50	1.57

資料來源：嘉義市政府財政稅務局公務統計報表～地價稅查定(包含公有及私有應稅土地)。

圖 4、嘉義市地價稅稅源結構圖～查定地價稅額



資料來源：嘉義市政府財政稅務局公務統計報表～地價稅查定 (包含公有及私有應稅土地)。

三、地價稅開徵性別分析

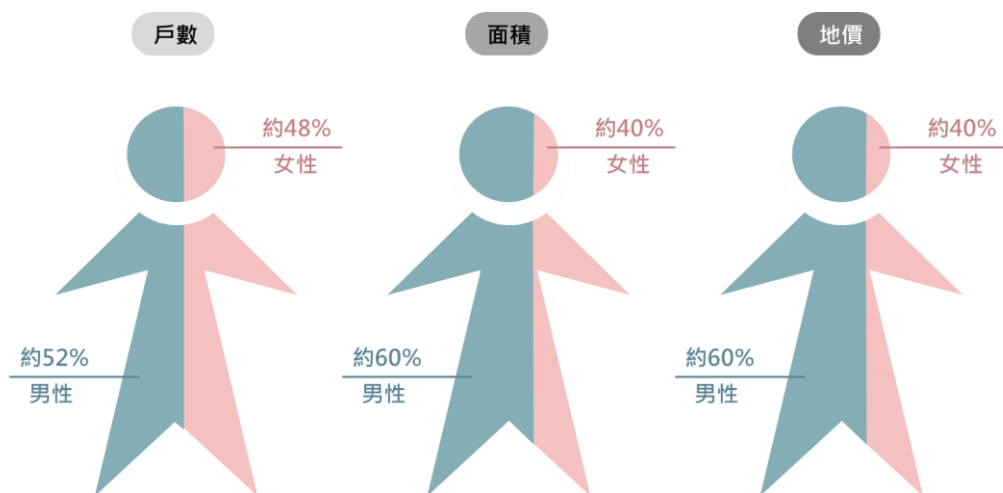
我國的傳統社會為父權體制，強調「男尊女卑」，為落實性別平等、提升女性經濟力、去除性別刻板印象與偏見，行政院於 94 年開始積極推動性別主流化工作，以性別統計、性別預算、性別影響評估、性別分析、性別意識培力、性別平等專案小組運作為主要推動工具，協助各部會及地方逐步落實性別主流化政策。

本章節就地價稅納稅義務人之性別資料觀察不同性別在不動產（土地）分配概況，以了解本市性別經濟差異，並供本市推動性別平等政策之參據。

（一）本市近 10 年地價稅開徵性別資料

本市近 10 年地價稅開徵性別資料，分就戶數、面積、地價等三方面統計，統計對象不包括非自然人及公司共有所有權人，不論戶數、面積、地價均是男性持有比率大於女性。就戶數觀之，總戶數持續穩定增加，男性約占五成二、女性約占四成八；總面積及總地價亦穩定正向增長，男性比率約占六成、女性約占四成，不論戶數、面積、地價男性占比在近 10 年呈現緩降中，顯示女性在持有土地之經濟地位上雖仍落於男性，但價值觀有漸趨往性別平等之勢。（參見圖 5、表 5）

圖 5、嘉義市地價稅開徵性別占比圖～分戶數、面積及地價



資料來源：財政部財政資訊中心。

表 5、嘉義市地價稅開徵性別統計表～分戶數、面積及地價

年別	戶數(戶)			面積(公頃)			地價(百萬元)		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
99	97,112	51,736	45,376	1,193	737	456	62,168	38,873	23,296
100	97,721	51,848	45,873	1,201	738	463	62,298	38,712	23,586
101	98,567	52,093	46,474	1,208	738	470	62,507	38,738	23,769
102	99,463	52,345	47,118	1,205	733	472	63,542	39,106	24,436
103	100,163	52,491	47,672	1,216	736	479	63,639	39,012	24,627
104	100,817	52,642	48,175	1,234	743	491	63,838	38,943	24,895
105	102,004	53,066	48,938	1,250	753	497	73,673	44,830	28,843
106	103,009	53,543	49,466	1,244	748	495	73,016	44,290	28,727
107	103,965	53,972	49,993	1,257	755	502	72,292	43,652	28,640
108	104,701	54,165	50,536	1,278	769	509	73,203	44,234	28,969

年別	戶數(占比%)			面積(占比%)			地價(占比%)		
	合計	男性	女性	合計	男性	女性	合計	男性	女性
99	100.0	53.3	46.7	100.0	61.8	38.2	100.0	62.5	37.5
100	100.0	53.1	46.9	100.0	61.4	38.6	100.0	62.1	37.9
101	100.0	52.9	47.1	100.0	61.1	38.9	100.0	62.0	38.0
102	100.0	52.6	47.4	100.0	60.8	39.2	100.0	61.5	38.5
103	100.0	52.4	47.6	100.0	60.6	39.4	100.0	61.3	38.7
104	100.0	52.2	47.8	100.0	60.2	39.8	100.0	61.0	39.0
105	100.0	52.0	48.0	100.0	60.2	39.8	100.0	60.8	39.2
106	100.0	52.0	48.0	100.0	60.2	39.8	100.0	60.7	39.3
107	100.0	51.9	48.1	100.0	60.0	40.0	100.0	60.4	39.6
108	100.0	51.7	48.3	100.0	60.2	39.8	100.0	60.4	39.6

資料來源：財政部財政資訊中心。

說明：1.本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

2.表內數值因四捨五入，故有總數與細數之和未能相符之情形。

單從地價稅開徵資料來看，性別占比差距近年有略為減少，但本市歷年來女性人口大於男性，人口數女性比率約在 51% 左右，多於男性約 2 個百分點，就理論上來說，女性人口多於男性，地價稅納稅義務人女性亦應多於男性，但實際上卻是相反，故單就開徵資料之「面積」來看，男性占比多於女性約 20 個百分點 (即 10 塊面積大小一致之土地，6 塊屬於男性、4 塊屬於女性)，加上人口分配因素考量，實際上兩性差距可能遠超過 20 個百分點。

(二) 各縣市 108 年地價稅開徵性別比較

相比各縣市 108 年地價稅開徵性別資料之戶數、面積、地價等三方面性別占比分布，不論戶數、面積及地價，兩性差距最大之前二縣市均為金門縣及連江縣，而戶數上差距最小為基隆市；面積及地價上差距最小均為臺北市。本市在這三方面均排名後段，顯示性別差異在全國各縣市中不顯著，亦表示本市在縣市中性別相對平等。另依據排名數據得知，發展都市化程度較高之縣市其性別差距愈小，相對性別愈平等。(參見表 6)

表 6、各縣市 108 年地價稅開徵性別統計表～分戶數、面積及地價

縣市別	戶數				面積				地價			
	占比(%)		性別占比差距		占比(%)		性別占比差距		占比(%)		性別占比差距	
	男性	女性	男-女 (百分點)	排名 (大到小)	男性	女性	男-女 (百分點)	排名 (大到小)	男性	女性	男-女 (百分點)	排名 (大到小)
連江縣	76.9	23.1	53.8	1	81.1	18.9	62.2	2	80.8	19.2	61.6	1
金門縣	75.4	24.6	50.8	2	82.1	17.9	64.2	1	78.2	21.8	56.4	2
澎湖縣	68.5	31.5	37.0	3	72.1	27.9	44.2	3	64.9	35.1	29.8	6
嘉義縣	67.5	32.5	35.0	4	71.4	28.6	42.8	5	67.5	32.5	35.0	4
雲林縣	67.3	32.7	34.6	5	72.0	28.0	44.0	4	67.8	32.2	35.6	3
彰化縣	64.6	35.4	29.2	6	71.4	28.6	42.8	5	66.7	33.3	33.4	5
南投縣	61.6	38.4	23.2	7	66.6	33.4	33.2	8	63.3	36.7	26.6	8
苗栗縣	61.3	38.7	22.6	8	68.9	31.1	37.8	7	64.6	35.4	29.2	7
屏東縣	60.7	39.3	21.4	9	65.7	34.3	31.4	10	62.7	37.3	25.4	9
臺南市	57.1	42.9	14.2	10	65.6	34.4	31.2	11	60.8	39.2	21.6	12
新竹縣	56.4	43.6	12.8	11	65.9	34.1	31.8	9	61.3	38.7	22.6	11
宜蘭縣	56.3	43.7	12.6	12	64.2	35.8	28.4	13	61.7	38.3	23.4	10
臺東縣	54.3	45.7	8.6	13	58.3	41.7	16.6	20	56.3	43.7	12.6	19
臺北市	47.2	52.8	5.6	14	53.2	46.8	6.4	22	50.9	49.1	1.8	22
高雄市	52.4	47.6	4.8	15	63.6	36.4	27.2	14	58.0	42.0	16.0	17
花蓮縣	52.2	47.8	4.4	16	59.9	40.1	19.8	19	55.1	44.9	10.2	21
新竹市	52.1	47.9	4.2	17	62.1	37.9	24.2	17	59.6	40.4	19.2	15
嘉義市	51.7	48.3	3.4	18	60.2	39.8	20.4	18	60.4	39.6	20.8	13
臺中市	51.4	48.6	2.8	19	64.6	35.4	29.2	12	59.9	40.1	19.8	14
新北市	48.8	51.2	2.4	20	62.8	37.2	25.6	16	56.2	43.8	12.4	20
桃園市	51.0	49.0	2.0	21	63.2	36.8	26.4	15	59.2	40.8	18.4	16
基隆市	50.7	49.3	1.4	22	57.7	42.3	15.4	21	56.7	43.3	13.4	18

資料來源：財政部財政資訊中心。

說明：本表資料不包括非自然人及公司共有所有權人在內。

第四章 結 論

稅收為政府重要歲入來源，稅收多寡與經濟情勢及稅制息息相關。影響各項稅捐成長的因素，一為外在環境因素，如人口組成、經濟景氣、國民所得、物價上漲等社會與經濟之變動，都會直接、間接影響稅收規模；另一為政策因素，即稅法的變動，包括稅率變更、課徵範圍與對象的變更、租稅減免範圍變更等，多種影響因素均為稅捐稽徵單位所無法掌控。

本局職司嘉義市轄區地方稅之稽徵，地方稅七項稅目中以地價稅、土地增值稅、使用牌照稅及房屋稅為本市主要稅收來源，而地價稅稅收占比最大，近 10 年平均占比約二成五。

本市近幾次調整公告地價時間為 99、102、105、107 及 109 年，公告地價調整為影響稅收之變動因子。理論上，公告地價調幅與地價稅稅收正相關，近 10 年唯一例外發生在 107 年，該年公告地價微調 1.46%，但扣除調升幅度較大的湖子內區段徵收區，公告地價平均調幅反為「負 1.91%」，又湖子內區段徵收區部分區域減半徵收，故公告地價調升，但總體稅收仍衰退 0.71%。

108 年地價稅稅收 8 億 3,064 萬餘元，因湖子內區段徵收區部分區域恢復全額課徵地價稅、自用住宅用地變更為非自用住宅用地使用、農地變更非農業用地使用、新購入土地至累進適用較高稅率及景氣繁榮帶動建商積極圈地建築致原課徵田賦土地改課地價稅等影響，稅收回復正成長增加 1.23%。

另由地價稅查定稅額資料分析本市地價稅稅源概況，始終以一般土地之查定稅額所占比重最高，均維持在八成五左右，可說是地價稅之主要稅源，而自用住宅用地之比重維持在百分之七左右。

本市近 10 年地價稅開徵性別資料，分就戶數、面積、地價等三方面統計，均是男性持有比率大於女性。就戶數觀之，男性約占五成二、女性約占四成八；面積及地價方

面，男性比率約占六成、女性約占四成，顯示女性在持有土地之經濟地位上仍落後於男性，但近幾年價值觀有漸趨往性別平等之勢。若參考本市歷年人口男女比，因本市女性人口比例較男性多，故土地所有者男女分配差距實際上會更大。另就資料結果顯示，城鄉差距亦是影響分配之因，發展都市化程度較高之縣市其性別差距愈小，相對性別愈平等。

為地價稅開徵順利與減輕納稅義務人稅賦負擔，本局協助民眾辦理延期或分期繳納稅款，提供公益出租人優惠地價稅、危老房屋優惠地價稅及都市更新優惠地價稅等多項創新措施。

本市長期以來受到地理環境限制，腹地小，人口成長遲緩，產業發展規模小，以服務業為主要發展產業，因缺乏大型產業發展優勢，致地方稅稅收成長不易。為克服先天人口少、土地小、資源不豐等困境，近年來本市積極進行城市發展，提出「經濟 5+1，作伙愛嘉義」的拼經濟政策，打造嘉義市成為台灣西部新都心，達到「全齡共享·世代宜居」的城市願景，期能吸引更多人前來嘉義市、投資嘉義市及移居嘉義市，進而加速嘉義市各項發展，拚出經濟榮景新高度，連同帶動地方稅收不斷成長。