

## 統計資料背景說明

資料種類：賦稅統計

資料項目：嘉義市契稅查定

### 一、發布及編製機關單位

\*發布機關、單位：嘉義市政府財政稅務局會計室

\*編製單位：嘉義市政府財政稅務局房屋稅科

\*聯絡電話：05-2224371 轉 307

\*傳真：05-2168043

\*電子信箱：acco@citax.gov.tw

### 二、發布形式

\*口頭：

記者會或說明會

\*書面：

新聞稿       報表       書刊，刊名：

\*電子媒體：

線上書刊及資料庫，網址：

磁片       光碟片       其他

### 三、資料範圍、週期及時效

\*統計地區範圍及對象：以轄區內必需課徵契稅之各種不動產買賣或移轉契約書及契價為統計對象。

\*統計標準時間：按季填報一次，以每年1月1日至3月底，4月1日至6月底，7月1日至9月底，10月1日至12月底發生之事實為準。累計數為本年1月1日至季底發生之事時為準。

\*統計項目定義：

1. 本季查定數之件數：指納稅義務人提出契稅申報書之件數，屬免課徵契稅之件數為免稅，應課徵契稅之件數為應稅。

2. 本季查定數之契價：指契約所載不動產之價值，以當地不動產評價委員會評定之標準價格為準，但依法領買或標購公產及向法院標購拍賣之不動產者，從其移轉價格。

3. 本季查定數之本稅：指按契價計算應納契稅之稅額。

\*統計單位：新台幣元。

\*統計分類：按件數、契價、本稅等分類。

\*發布週期（指資料編製或產生之頻率，如月、季、年等）：按季。

\*時效（指統計標準時間至資料發布時間之間隔時間）：每季終了後 20 日；第 4 季於次年 1 月 30 日（若逢假日則順延）。

\*資料變革：107.01.01 公務統計報表增刪修。

#### 四、公開資料發布訊息

- \*預告發布日期（含預告方式及週期）：每季終了後 20 日；第 4 季於次年 1 月 30 日（若逢假日則順延）以公務統計報表方式上載於嘉義市政府財政稅務局網站。
- \*同步發送單位（說明資料發布時同步發送之單位或可同步查得該資料之網址）：

#### 五、資料品質

- \*統計指標編製方法與資料來源說明：依表報代號 CHT807L 編製。
- \*統計資料交叉查核及確保資料合理性之機制（說明各項資料之相互關係及不同資料來源之相關統計差異性）：均採電腦作業且有查核機制，以確保資料準確性。

#### 六、須注意及預定改變之事項（說明預定修正之資料、定義、統計方法等及其修正原因）：無。

#### 七、其他事項：無。