

「嘉義市歷史建築舊嘉義市公所 ROT 案」
甄審會第 2 次（綜合評審）會議紀錄

- 壹、案件名稱：嘉義市歷史建築舊嘉義市公所 ROT 案
- 貳、會議次別：第 2 次甄審會議（綜合評審）
- 參、會議時間：115 年 5 月 25 日(星期一) 上午 9 時 30 分
- 肆、會議地點：本局二樓會議室
- 伍、主席姓名：召集人洪局長彩燕
- 陸、出席及請假委員：(詳如簽到單)
- 柒、列席人員：(詳如簽到單)
- 捌、紀錄：賴秋彤
- 玖、報告事項之案由：

一、確認出席委員人數是否已達法定人數

本案甄審會委員共 9 人，出席本次甄審會議委員計 9 人，達法定開會人數，其中外聘委員 5 人，內派委員 4 人，符合法定外聘專家、學者人數不得少於出席委員人數二分之一規定。

二、業務單位報告

本案招商公告期間自 114 年 12 月 26 日起至 115 年 3 月 25 日止，共計 90 日，至公告期限屆滿，計有 3 家申請人投標，經本局於 115 年 3 月 30 日辦理資格審查結果，計 3 家合格申請人(1. 宥泓創意開發股份有限公司、2. 城光股份有限公司、3. 竑穗興業股份有限公司)，爰依促參相關法規召開綜合評審會議，以甄選出本案最優申請人及次優申請人。

壹拾、討論事項之案由及決議：

一、討論事項：辦理合格申請人投資計畫書綜合評審。

二、評審結果：

宥泓創意開發股份有限公司序位總和 23 (總評分平均 75.89 分)。
城光股份有限公司序位總和 21 (總評分平均 76.11 分)。
竑穗興業股份有限公司序位總和 9 (總評分平均 80.11 分)。

三、決議：(評審結果彙整表，經出席委員過半數同意之)

1. 經全體委員評定 竑穗興業股份有限公司 序位總和 9，優先序

位第 1 名，為最優申請人；城光股份有限公司 序位總和 21，優先序位第 2 名，為次優申請人；宥弘創意開發股份有限公司 序位總和 23，序位第 3 名。

2. 綜合評審結果應簽報機關首長或其授權人員核定，並於核定後 2 週內公開於主管機關資訊網路及以書面通知各申請人。

壹拾壹、臨時動議之案由及決議：(無)

壹拾貳、其他應記載之事項：(無)

壹拾參、散會(上午 12 時 30 分)

出席委員簽名	洪彩蓮 謝文安 李思賢 呂樂慧 鄭子惠 廖文志 廉沛忠 陳建 劉瓊如
--------	--

「嘉義市歷史建築舊嘉義市公所 ROT 案」
甄審會第 2 次（綜合評審）會議
簽到單

時間：115 年 5 月 25 日（星期一）上午 9 時 30 分

地點：本局二樓會議室（嘉義市中山路 154 號）

主持人：召集人洪局長彩燕

單 位	職 稱 姓 名	簽 到
嘉 義 市 政 府 財 政 稅 務 局	局 長 洪 彩 燕	洪彩燕
嘉 義 市 政 府 文 化 局	局 長 謝 育 哲	謝育哲
嘉 義 市 政 府 社 會 處	處 長 李 思 賢	李思賢
嘉 義 市 政 府 交 通 處	處 長 呂 獎 慧	呂獎慧
廉 風 聯 合 會 計 師 事 務 所	主 持 會 計 師 廉 純 忠	廉純忠
國 立 嘉 義 大 學 行 銷 與 觀 光 管 理 學 系	教 授 劉 瓊 如	劉瓊如
國 立 臺 中 教 育 大 學 國 際 企 業 學 系	教 授 鄭 尹 惠	鄭尹惠
建 業 法 律 事 務 所	合 夥 律 師 蔡 宜 靜	蔡宜靜
南 華 大 學 建 築 學 系	教 授 陳 正 哲	陳正哲

單位	職稱 姓名	簽到
嘉 義 市 政 府 財 政 稅 務 局		李錦河 賴秋彤 林志豪
開 博 規 劃 設 計 顧 問 有 限 公 司		李 文 穎 高 明 暉

「嘉義市歷史建築舊嘉義市公所 ROT 案」
甄審會第 2 次（綜合評審）會議
簽到單

時間：115 年 5 月 25 日（星期一）上午 9 時 30 分
地點：本局二樓會議室（嘉義市中山路 154 號）

廠 商	職 稱	簽 到
宥泓創意開發 股份有限公司		<p>柯大原</p> <p>王郁弘 協助</p> <p>黃俊嘉 協助</p> <p>吳明</p>
城光 股份有限公司		<p>吳連南</p> <p>蔡宜榮</p> <p>林佩蓉</p> <p>陳俊元</p> <p>劉常豪</p>
宏穗興業 股份有限公司	<p>處長</p> <p>謝良</p>	<p>李廷欽</p> <p>劉維亨</p>