

稅籍異動即時通服務

打擊不動產詐騙更即時
守護您的財產安全



嘉義市政府財政稅務局
FINANCE AND TAXATION BUREAU
CHIAYI CITY



稅籍異動即時通服務



服務說明

申報土地增值稅及契稅案件時，透過**手機簡訊**、**電子郵件**或**財政部地方稅網路申報作業官方LINE推播**，通知原所有權人，讓民眾可第一時間掌握名下土地及房屋稅務異動資訊。



申請方式

1. 臨櫃申請
2. 線上申請-地方稅網路申報作業網站



臨櫃申請

限本人或未成年之法定代理人至嘉義市政府財政稅務局全功能服務櫃臺申請。



應附文件

1. 申請書

2. 身分證

嘉義市政府財政稅務局「稅籍異動即時通」服務申請/變更/終止申請書

申請日期	年 月 日			
申請類別	<input type="checkbox"/> 新申請 <input type="checkbox"/> 資料變更 <input type="checkbox"/> 終止服務			
申請人	姓名或名稱		統一編號	(簽章)
	法定代理人		統一編號	(簽章)
縣市 (可複選)	<input type="checkbox"/> 全部縣市 (連江縣未開放本項服務)	北部地區	<input type="checkbox"/> 臺北市 <input type="checkbox"/> 新北市 <input type="checkbox"/> 基隆市 <input type="checkbox"/> 桃園市 <input type="checkbox"/> 新竹縣 <input type="checkbox"/> 新竹市	
		中部地區	<input type="checkbox"/> 臺中市 <input type="checkbox"/> 苗栗縣 <input type="checkbox"/> 彰化縣 <input type="checkbox"/> 南投縣 <input type="checkbox"/> 雲林縣	
		南部地區	<input type="checkbox"/> 臺南市 <input type="checkbox"/> 嘉義市 <input type="checkbox"/> 嘉義縣 <input type="checkbox"/> 高雄市 <input type="checkbox"/> 屏東縣	
		東部地區	<input type="checkbox"/> 宜蘭縣 <input type="checkbox"/> 花蓮縣 <input type="checkbox"/> 臺東縣	
		離島地區	<input type="checkbox"/> 澎湖縣 <input type="checkbox"/> 金門縣	
通知方式 (可複選)	<input type="checkbox"/> 電子郵件，信箱(email)：_____ (必填) 註：本服務會寄發電子郵件驗證信，請即時完成驗證。			
	<input type="checkbox"/> 簡訊，國內手機號碼：_____			
	<input type="checkbox"/> 地方稅網路申報官方 LINE 推播(需預先綁定 LINE 進階會員)			
本服務 同意條款	<input type="checkbox"/> 申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見下方服務說明及免責聲明)。 請簽章：_____			

服務說明：



線上申辦 - 操作步驟

1 地方稅網路申報作業網站



2 常用服務 → 稅籍異動即時通



進入網站
掃描QR-code



線上申辦 - 操作步驟

3 請利用下列憑證擇一登入

線上查繳稅、電子傳送服務、使用牌照稅歸戶及稅籍異動即時通服務

自然人/工商憑證

自然人/工商憑證

讀卡機

- 可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅
- 稅籍異動即時通申請及進度查詢

用這個方式身分驗證

全民健康保險卡

全民健康保險卡

讀卡機

- 可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅
- 稅籍異動即時通申請及進度查詢

用這個方式身分驗證

金融憑證 卡片

金融憑證 卡片

讀卡機

- 可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅
- 稅籍異動即時通申請及進度查詢

用這個方式身分驗證

金融憑證 檔案

金融憑證 檔案

- 可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅
- 稅籍異動即時通申請及進度查詢

用這個方式身分驗證

行動自然人憑證

已註冊行動自然人憑證

行動裝置(具生物辨識功能)

- 可查繳 牌照稅、房屋稅、地價稅、土地增值稅、契稅及印花稅
- 稅籍異動即時通申請及進度查詢

用這個方式身分驗證





線上申辦 - 操作步驟

4 選擇「稅籍異動即時通」→ 服務申請，填妥各項欄位後送出。

線上查繳稅、電子傳送

功能選單

- 地方稅線上查繳
- 電子方式傳送服務
- 使用牌照稅歸戶
- 稅籍異動即時通
- 服務申請
- 申請案件查詢

登入者身分證號/統一編號：I20007****

稅籍異動即時通服務申請

申請類別*： 新申請或資料變更 終止

申請人姓名*：

通知方式*： 簡訊 電子郵件 財政部地方稅網路申報作業官方LINE帳號進階會員推播服務

國內手機號碼：

電子信箱*：

申請日期：

申請人身分證號：

請注意！連江縣未開放本項服務。

縣市*：

北部地區： 臺北市 新北市 基隆市 桃園市 新竹縣 新竹市

中部地區： 臺中市 苗栗縣 彰化縣 南投縣 雲林縣

南部地區： 臺南市 嘉義市 嘉義縣 高雄市 屏東縣

東部地區： 宜蘭縣 花蓮縣 臺東縣

離島地區： 金門縣 澎湖縣

所填手機號碼及電子信箱確屬申請本人所有。* 請勾選

申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見服務說明及免責聲明)。* 請勾選

我已詳閱並同意個人資料蒐集、處理及利用告知暨同意書。* 請勾選

通知方式可複選，務必確認
為本人電話及電子信箱。



線上申辦 - 操作步驟

6 輸入身分證字號完成驗證

稅籍異動即時通服務 電子郵件認證

請輸入申請人身分證字號

輸入完成，進行驗證



netap.tax.nat.gov.tw 顯示

臺端已完成申辦稅籍異動即時通服務。若日後通知方式有變更，請向本服務申請資料變更，以利本項服務之通知。

確定



**通知方式如有變更，
記得提出異動申請！**