

嘉義市政府財政稅務局 112 年「e 起動動腦租稅常識好」

網路有獎徵答參考資料-地價稅篇

- 一、地價稅於每年 11 月 1 日至 11 月 30 日開徵繳納。
- 二、地價稅是採總歸戶制及累進稅率計算，是指土地所有權人在同一個縣(市)內所有的土地合併歸成 1 戶，所以土地所有權人在同一縣(市)內最多只有 1 張地價稅稅單，因此若您在嘉義市有 3 筆土地，只會收到 1 張地價稅單。
- 三、財政部官網、各地方稅捐稽徵機關官網、各國稅局官網的「納稅者權利保護專區」都可以找到納稅者權利保護官的聯絡方式。
- 四、地價稅按自用住宅優惠稅率課徵，若戶籍變動時，至少應保留土地所有權人、配偶或直系親屬 1 人在原戶籍內，才可以繼續適用自用住宅優惠稅率。
- 五、地價稅符合自用住宅要件者，土地所有權人應於 9 月 22 日前提出申請，經核准後，當年度即可適用優惠稅率 2‰，稅金至少省 4 倍；如逾期提出申請，則自次年度始能開始適用。
- 六、地價稅納稅義務基準日，是以 8 月 31 日土地登記簿所記載的所有權人為地價稅納稅義務人，負責繳納全年度地價稅。
- 七、已經適用自用住宅用地稅率課徵地價稅的土地，如果土地所有權移轉，且其他條件不變，新的土地所有權人仍應重新提出申請才能適用。
- 八、使用雲端發票，設定領獎帳戶讓中獎獎金直接匯入，可節省千分之 4 的印花稅。
- 九、地價稅於 11 月開徵，可利用下列管道繳納：
 - (一)下載行動支付 APP(台灣 Pay、ezPay 或 i 繳費等)，掃描稅單上 QR-Code 完成繳納。
 - (二)以行動裝置掃描稅單上的 QR-Code 繳稅或以電子支付帳戶繳納。
 - (三)以自然人/工商憑證或已註冊之健保卡等憑證登入地方稅網路申報網站進行線上查繳稅。
 - (四)稅額 3 萬元以下可至全家、萊爾富、7-11、來來(OK)等超商繳納。
 - (五)自動櫃員機轉帳、信用卡轉帳、晶片金融卡轉帳、活期(儲蓄)存款帳戶透過電話、網路繳稅服務網站等轉帳繳稅。
- 十、逾期繳納稅捐應加徵滯納金者，每逾 3 日按滯納數額加徵 1%滯納金。