

嘉義市政府出售市有非公用土地清冊及位置圖

土地清冊

標號	不動產標示	土地面積 (平方公尺)	都市計畫使 用分區編訂 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
1.	嘉義市末廣段 3 小段 2-19 地 號	178	商業區	38,296,864	3,830,000	1. 地上建物為嘉義市民 族路 836 號，為未保存 登記建物（稅籍編號 為：02911273000、 02911272000）。
	嘉義市民族路 836 號未保存 登記建物					2. 得標後本府以書面方 式按現況點交，如有雜 物或占用情形，概由得 標人自行負責處理，本 府不負瑕疵及保固責 任。 3. 建物依底價 385 萬 3,864 元（此款已含於 標售底價中）辦理移 轉，得標金額扣除建物 底價後之金額，均屬土 地價格。 4. 本案土地建蔽率為 70%，容積率為 350%。
2.	嘉義市民族段 2 小段 24-31 地 號	43	住宅區	2,760,600	277,000	1. 本案土地現況為空置 等，位於本市民國路 15 巷內，得標後本府 以書面方式按現況點 交，如有地上雜物及占 用情形，概由得標人自 行負責處理。 2. 本案土地建蔽率為 60 %，容積率為 240%。
3.	嘉義市何庄段 183 地號	614.59	住宅區	14,381,406	1,439,000	1. 地上原有墳墓坐落，已 遷葬完竣，現為雜草地 等，得標後本府以書面 方式按現況點交，如有 漏未遷移墳墓、雜物或 占用情形，概由得標人 自理。

標號	不動產標示	土地面積 (平方公尺)	都市計畫使 用分區編訂 (僅供參考)	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	備註
						2. 本案土地建蔽率為 60%，容積率為 180%。
4.	嘉義市檜段 5 小段 13-2 地號	90	商業區	3,330,000	333,000	1. 本案土地現況為空置等，位於本市長榮街 198 巷內，得標後本府以書面方式按現況點交，如有雜物或占用情形，概由得標人自行負責處理。 2. 本案土地建蔽率為 70%，容積率為 350%。

土地位置圖(僅供參考)

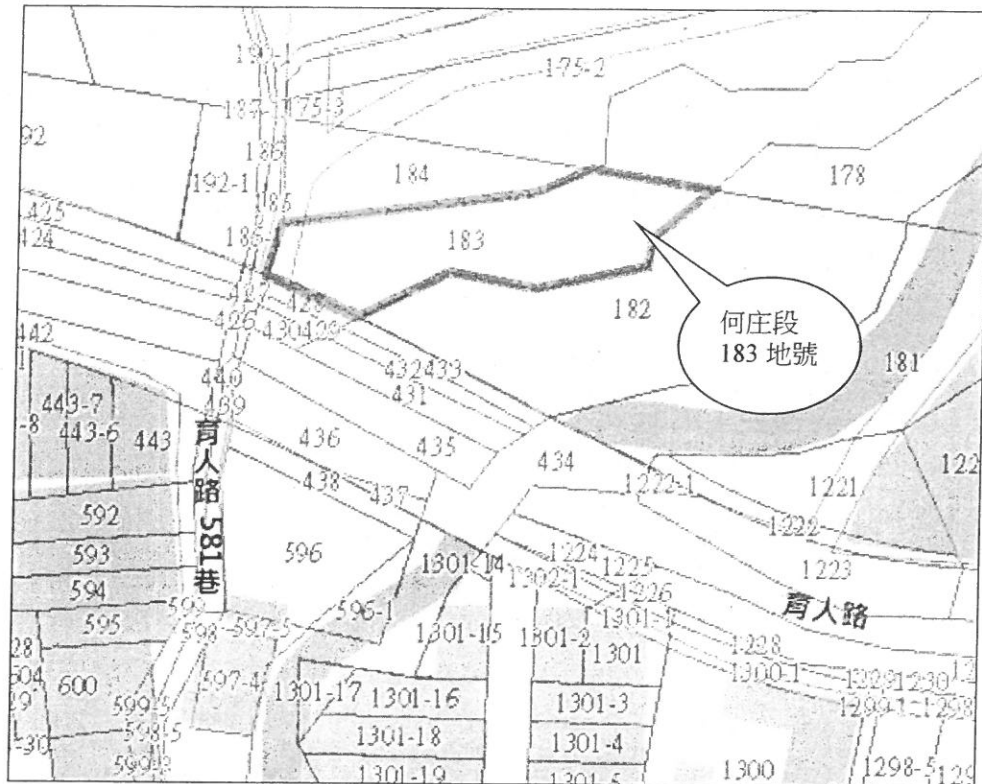
編號 1：嘉義市末廣段 3 小段 2-19 地號土地及嘉義市民族路 836 號建物



編號 2：嘉義市民族段 2 小段 24-31 地號



編號 3：嘉義市何庄段 183 地號



編號 4：嘉義市檜段 5 小段 13-2 地號

